

05. April 2022

## **Sie startet im Frühjahr durch – die SKW Hausverwaltung GmbH**

**Als eigenständige Tochter der Kreissparkasse Wiedenbrück und der Sparkasse Gütersloh-Rietberg geht die neu gegründete SKW Hausverwaltung GmbH in Kürze an den Start. Neben der WEG-Verwaltung sowie der Mietverwaltung begleitet sie auch die Sondereigentumsverwaltung. So bietet das SKW-Team einen umfassenden Hausverwaltungsservice - individuell abgestimmt auf die Wünsche der Eigentümerinnen und Eigentümer von Immobilien in der Region.**

„Mit der Gründung der SKW Hausverwaltung GmbH erfüllt sich der lang gehegte Wunsch unserer Häuser nach einer eigenen Immobilienverwaltungsgesellschaft. Wir wollen unserer Kundschaft eine geeignete Möglichkeit bieten, ihre Hausverwaltung in professionelle und bekannte Hände zu geben. Wir freuen uns, dass das Gemeinschaftsprojekt nun Realität wird“, so Kay Klingsieck, Vorstandsvorsitzender der Sparkasse Gütersloh-Rietberg und Emilian Klein, Vorstandsmitglied der Kreissparkasse Wiedenbrück,

Mit Simone Bille und Ansgar Stahl, Geschäftsführung der SKW Haus & Grund Immobilien GmbH, begleiten die beiden Immobilienspezialisten auch das neu gegründete Unternehmen. Sie sind seit mehr als 20 Jahren im Immobilienbereich tätig und bringen die Erfahrung und das Know-how aus ihrer erfolgreichen Tätigkeit als Vermittler von Immobilien und Grundstücken mit - kennen ihre Kundinnen und Kunden und die Region.

Der Entschluss zur Gründung der SKW-Hausverwaltung als weiteres Mitglied der SKW-Familie ist ein logischer Schritt, „denn viele Eigentümerinnen und Eigentümern haben wenig bis gar keine Zeit, sich mit der Betreuung ihrer Immobilie zu befassen“, erläutert Ansgar Stahl, der zukünftig für die technische

Geschäftsführung begleitet. Das sieht auch Simone Bille so, die sich um die kaufmännischen Aspekte kümmert: „Der Bedarf ist groß. Immer wieder haben wir Anfragen von unserer Kundschaft, ob wir nicht auch die Verwaltungsaufgaben für ihr Eigentum übernehmen können. Bisher mussten wir das verneinen. Doch jetzt haben wir alle Möglichkeiten und bieten ein umfassendes Angebot, auch die Immobilienverwaltung ganz nach Wunsch zu begleiten.“

Mit Katja Döring hat die neue SKW Hausverwaltung eine Ansprechpartnerin, die den Kundinnen und Kunden jederzeit mit Rat und Tat zur Seite steht. Sie ist mit allen Facetten der Haus- und Immobilienverwaltung seit vielen Jahren vertraut. „Unsere Kundinnen und Kunden können auf ihre langjährige Erfahrung bauen“, so Ansgar Stahl. Wichtig ist Katja Döring, „dass sich eine moderne Hausverwaltung nicht nur an den Bedürfnissen der Haus- und Wohnungseigentümerinnen und Eigentümern orientiert.“ Neben dem Angebot von kompetenter Betreuung, fachgerechter Dienstleistung und zuverlässigem Service, „ist es mir vor allem wichtig, Vermieterinnen und Vermieter gemeinsam mit ihren Mieterinnen und Mietern zufriedenzustellen. Das Zwischenmenschliche ist die Basis - und die haben wir stets im Blick“.

Mit ihrem umfangreichen Angebot richtet sich die neue SKW Hausverwaltung nicht nur die Kundschaft beider Sparkassen, sondern auch an alle privaten wie gewerblichen Immobilieneigentümerinnen und -eigentümer, seien es zum Beispiel Wohnanlagen oder auch Bauträger. „Die Bausteine unserer Hausverwaltung sind vielfältig und wir gestalten sie individuell ganz nach Wunsch - ob administrative, kaufmännische oder technische Begleitung - wir kümmern uns drum, auch um den Wert der Immobilie langfristig zu erhalten und zu steigern“, so Simone Bille.

### **Ihr Kontakt für Rückfragen.**

SKW Haus & Grund Immobilien GmbH  
Simone Bille  
Strengerstraße 10  
33330 Gütersloh  
Tel.: 05241 / 9215 – 22  
Fax: 05241 / 9215 – 55  
[sb@skwhausverwaltung.de](mailto:sb@skwhausverwaltung.de)

## **Über die SKW Hausverwaltung GmbH**

Das Team der SKW Hausverwaltung GmbH betreut die Kundschaft im gesamten Kreis Gütersloh. Mit ihrem Immobilienmanagement, das technischen Sachverstand mit kaufmännischem Wissen und administrativem Handeln verbindet, kann das Team schnell und flexibel auf die Wünsche von Mieterinnen und Mietern oder Immobilieneigentümerinnen und -eigentümern reagieren. In der SKW Hausverwaltung GmbH arbeiten erfahrene Menschen, die sich zuverlässig um die Verwaltung der beauftragten Objekte kümmern. Zum Portfolio gehören die WEG-Verwaltung, die Mietverwaltung sowie die Sondereigentumsverwaltung. Die SKW Hausverwaltung GmbH ist eine eigenständige Tochter der Kreissparkasse Wiedenbrück und der Sparkasse Gütersloh-Rietberg.